

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-159/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RUŽMARIN BANJ d.o.o. u stečaju, OIB: 25871721916, Špire Brusine 8, Zadar

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI/PRIMITCI

| | |
|------------------------------------|--------------|
| 1. povrat poreza | 5.660,20 kn |
| 2. unovčenje nekretnine i plovila | 28.500,00 kn |
| 3. kamate po transakcijskom računu | 0,07 kn |
| UKUPNO | 34.160,27 kn |

B. RASHODI/IZDATCI

| | |
|--|--------------|
| 1. bankovne naknade i FINA certifikat | 1.737,06 kn |
| 2. poštanski troškovi | 205,46 kn |
| 3. razno (izradba pečata, troškovi javnog bilježnika, biljezi i potvrde) | 404,44 kn |
| 4. zatvaranje računa i preostale bankovne naknade (predvidivo) | 390,00 kn |
| 5. sudska pristojba (predvidivo) | 2.000,00 kn |
| 6. nagrada stečajnom upravitelju bruto (predvidivo) | 24.383,91 kn |
| 7. trošak nagrade (doprinos za ZO) | 1.828,79 kn |
| 8. putni troškovi bruto (predvidivo) | 2.609,64 kn |
| UKUPNO | 33.559,30 kn |

U tijeku stečajnog postupka zatražen je i realiziran povrat preplaćenih poreznih obveza za PDV. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajna masa koju su činile nekretnina na k.č. 5183/1, k.o. Ždrelac, košutina, izgrađeno zemljište površine 24m² i maslinjak površine 674 m², ukupne površine 698 m², upisano u zk.ul. 1343 k.o. Ždrelac te motorna brodica JAJA, br. trupa: IT SOE D0169K708, reg.ozn. BG 5062, god.proiz. 2007., unovčeni su na način da je kupac i jedini stečajni vjerovnik ROZMARIN d.o.o. uplatio iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupka od 28.500,00 kn na račun stečajnog dužnika, a razliku do kupoprodajne cijene stavio u prijeboj sa svojom utvrđenom tražbinom od 505.051,61 kn. Kupoprodajna cijena je radi ekonomičnosti (izbjegavanje troškova procjene) utvrđena po knjigovodstvenoj vrijednosti od 169.865,91 kn (zemljište 19.592,91 kn, brodica 150.273,00 kn). Troškovi računovodstvenih usluga nisu iskazani jer je stečajni vjerovnik-povezno društvo preuzeo obvezu podmirivanja istih.

Razlika od nekoliko stotina kuna preostalih na računu će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

A. POČETNA BILANCA

| IMOVINA | | OBVEZE | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| vrsta | iznos | vrsta | iznos |
| nekretnina (knjig.vrij.) | 19.592,91 kn | utvrđene tražbine | 505.051,61 kn |
| pokretnina (knjig.vrij.) | 150.273,00 kn | troškovi stečajnog postupka | 31.826,24 kn |
| potraživanje za povrat poreza | 5.660,20 kn | i obveze stečajne mase | |
| UKUPNO | 175.526,11 kn | UKUPNO | 536.877,85 kn |

B. ZAVRŠNA BILANCA

| IMOVINA | | OBVEZE | |
|---------------|----------------|---------------------|----------------------|
| vrsta | iznos | vrsta | iznos |
| nekretnine | 0,00 kn | nenamirene tražbine | 363.685,70 kn |
| pokretnine | 0,00 kn | troškovi | 0,00 kn |
| potraživanja | 0,00 kn | | |
| UKUPNO | 0,00 kn | UKUPNO | 363.685,70 kn |

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna stečajna masa. Nije bilo prijavljenih razlučnih, niti izlučnih prava. Nisu vođeni nikakvi sudski sporovi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predmetni stečajni postupak otvoren je dana 13. studenog 2018. rješenjem ovog suda br. 1 St-159/2018-9. Protiv navedenog rješenja zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečaja podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu koju je isti odbacio rješenjem br. 39 PŽ-7123/2018-2 od 5. prosinca 2018. i potvrdio prvostupanjsko rješenje. Dana 4. prosinca 2018. Stečajnom upravitelju je dostavljeno rješenje Porezne uprave kojim je po osnovi poreznog nadzora dužniku naloženo platiti razliku PDV-a (nepriznatog pretporeza) u iznosu od 3.493,75 kn. Po istoj osnovi zaprimljena je i jedina prijava tražbine. Kako je stečajni upravitelj podnio žalbu na navedeno rješenje, koja je i prihvaćena, ista je tražbina i osporena, a vjerovnik Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, je naknadno povukao tražbinu. Kako je time, *de facto*, na ispitnom ročištu održanom 28. veljače 2019. ustanovljeno da u ovom predmetu nema vjerovnika viših isplatnih redova, pa izvještajno ročište nije ni održano u smislu donošenja odluka. Sud je, na prijedlog stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina te sazvao novo ispitno i izvještajno ročište za 17. travnja 2019. U propisanom roku zaprimljene su četiri prijave tražbina, od člana društva ROZMARIN SLOVAKIA s.r.o. i povezanih osoba koje su sve klasificirane i priznate kao tražbine petog nižeg isplatnog reda (tražbine po osnovi zajma kojim se nadomješta kapital društva). Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o obustavi poslovanja i unovčenju imovine dužnika. Vjerovnik ROZMARIN d.o.o. sklopio je ugovore o ustupu potraživanja prema stečajnom dužniku s ostalim vjerovnicima ROZMARIN SLOVAKIA s.r.o., Marijom Gržinićem i Jozefom Krškom čime je preuzeo i njihova procesna prava u ovom postupku, sukladno čl. 146. Stečajnog zakona. Na skupštini vjerovnika dana 30. listopada 2019. donesena je odluka o načinu unovčenja stečajne mase, tj. prodaji nekretnine i broda jedinom vjerovniku ROZMARIN d.o.o. dana 24. siječnja 2020. sklopljen je kupoprodajni ugovor koji je ovjeren kod javnog bilježnika 4. ožujka 2020. kojim se kupac ROZMARIN d.o.o. obvezao platiti iznos od 28.500,00 kn na ime troškova stečajnog postupka prodavatelju-stečajnom dužniku, a razlika do kupoprodajne cijene (koja je utvrđena po knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine i pokretnine) od 169.865,91 kn se stavlja u kompenzaciju s utvrđenom tražbinom u stečajnom postupku. Jedini stečajni vjerovnik time je namiren prijebojem za iznos od 141.365,91. Zbog pogoršane gospodarske situacije izazvane pandemijom COVID-19 kupac je tražio odgodu plaćanja te su, po konačnoj uplati, ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

V. niži isplatni red

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine (kn) | Iznos za namirenje (kn) - prijeboj | Nenamireni iznos (kn) |
|------------|---|----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1. | ROZMARIN d.o.o. | 50146176626 | Špire Brusine 8, Zadar | 505.051,61 | 141.365,91 | 363.685,70 |

Kao što je prethodno spomenuto, diobe u smislu isplate vjerovniku nema, već se isti (ujedno i kupac imovine) namiruje prijebojem kupoprodajne cijene stečajne mase umanjene za troškove postupka s dijelom utvrđene tražbine.

ZAKLJUČAK

S obzirom da je stečajna masa unovčena, predlaže se sudu zakazati završno ročište s dnevnim redom prihvaćanja završnog računa stečajnog upravitelja i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Šibenik, 6. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso